

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras culminadas		
					Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2025 (P)	1,635,749	3,957	10,082	447,679	1,028,503	4,841	10,024	159,567
Colón	103,067	89	319	26,877	66,581	82	1,619	9,609
Colón	103,067	89	319	26,877	66,581	82	1,619	9,609
Vivienda individual	15,565	69	70	4,007	10,582	27	27	976
Primer trimestre	2,134	32	32	1,035	1,044	1	1	55
Segundo trimestre	2,318	16	17	1,150	680	11	11	488
Tercer trimestre	5,175	15	15	946	3,959	11	11	270
Cuarto trimestre	5,938	6	6	876	4,899	4	4	163
Edificio de apartamento (3)	42,078	7	175	3,667	36,215	32	910	2,196
Primer trimestre	7,102	5	134	2,209	4,803	1	4	90
Segundo trimestre	10,935	-	-	-	10,495	22	660	440
Tercer trimestre	21,917	-	-	-	20,251	9	246	1,666
Cuarto trimestre	2,124	2	41	1,458	666	-	-	-
Comercio	7,394	7	67	3,636	3,305	9	25	453
Primer trimestre	1,967	3	23	1,081	684	3	9	202
Segundo trimestre	2,458	2	31	1,161	1,297	-	-	-
Tercer trimestre	738	-	-	-	582	4	5	156
Cuarto trimestre	2,231	2	13	1,394	742	2	11	95
Oficinas	14	-	-	-	14	-	-	-
Cuarto trimestre	14	-	-	-	14	-	-	-
Depósitos	16,592	-	-	-	12,471	6	7	4,121
Primer trimestre	5,725	-	-	-	2,617	4	4	3,108
Tercer trimestre	8,457	-	-	-	8,457	-	-	-
Cuarto trimestre	2,410	-	-	-	1,397	2	3	1,013
Industrias	600	1	1	420	180	-	-	-
Primer trimestre	420	1	1	420	-	-	-	-
Cuarto trimestre	180	-	-	-	180	-	-	-
Centros educativos	2,077	1	1	316	1,134	4	60	627
Primer trimestre	561	-	-	-	9	2	34	552
Segundo trimestre	962	-	-	-	887	2	26	75
Tercer trimestre	206	-	-	-	206	-	-	-
Cuarto trimestre	348	1	1	316	32	-	-	-
Hoteles	41	-	-	-	-	1	11	41
Primer trimestre	41	-	-	-	-	1	11	41
Hospitales y clínicas	1,151	-	-	-	-	1	577	1,151
Segundo trimestre	1,151	-	-	-	-	1	577	1,151
Centros religiosos	1,134	3	4	294	796	2	2	44
Primer trimestre	57	-	-	-	51	1	1	6
Tercer trimestre	438	2	3	234	204	-	-	-
Cuarto trimestre	639	1	1	60	541	1	1	38
Otros (4)	16,421	1	1	14,537	1,884	-	-	-
Primer trimestre	377	-	-	-	377	-	-	-
Segundo trimestre	215	-	-	-	215	-	-	-
Tercer trimestre	269	-	-	-	269	-	-	-
Cuarto trimestre	15,560	1	1	14,537	1,023	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras culminadas		
					Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Panamá	1,257,240	2,768	8,422	302,626	832,815	2,603	5,829	121,799
Panamá	1,170,221	2,657	8,011	280,507	773,736	2,503	5,483	115,978
Vivienda individual	197,709	2,195	2,195	102,868	67,322	2,078	2,078	27,519
Primer trimestre	65,558	720	720	37,495	22,354	410	410	5,709
Segundo trimestre	58,589	555	555	28,134	22,266	520	520	8,189
Tercer trimestre	38,033	474	474	20,955	11,330	517	517	5,748
Cuarto trimestre	35,529	446	446	16,284	11,372	631	631	7,873
Dúplex	32,780	67	134	14,040	15,637	75	150	3,103
Primer trimestre	8,228	24	48	4,956	2,449	19	38	823
Segundo trimestre	7,782	8	16	1,616	5,428	27	54	738
Tercer trimestre	7,018	13	26	2,133	3,586	21	42	1,299
Cuarto trimestre	9,752	22	44	5,335	4,174	8	16	243
Edificio de apartamento (3)	512,230	105	4,550	70,391	425,222	108	2,433	16,617
Primer trimestre	153,558	45	1,896	29,295	118,838	29	593	5,425
Segundo trimestre	119,493	27	1,090	17,399	95,596	30	804	6,498
Tercer trimestre	121,948	16	877	15,794	102,999	24	654	3,155
Cuarto trimestre	117,231	17	687	7,903	107,789	25	382	1,539
Comercios	142,618	119	265	34,588	93,748	93	304	14,282
Primer trimestre	35,949	23	57	10,498	23,372	18	69	2,079
Segundo trimestre	39,555	33	99	8,834	27,486	18	41	3,235
Tercer trimestre	35,908	30	61	6,447	27,859	23	51	1,602
Cuarto trimestre	31,206	33	48	8,809	15,031	34	143	7,366
Oficinas	14,237	15	71	4,273	7,431	8	57	2,533
Primer trimestre	2,397	4	11	163	1,930	2	18	304
Segundo trimestre	5,150	4	8	2,792	192	4	36	2,166
Tercer trimestre	2,421	2	31	47	2,311	2	3	63
Cuarto trimestre	4,269	5	21	1,271	2,998	-	-	-
Depósitos	120,538	40	72	27,064	69,014	44	121	24,460
Primer trimestre	39,614	14	27	15,096	16,001	14	37	8,517
Segundo trimestre	34,481	12	12	2,148	30,418	10	44	1,915
Tercer trimestre	21,816	7	17	5,876	14,120	9	13	1,820
Cuarto trimestre	24,627	7	16	3,944	8,475	11	27	12,208
Industrias	5,895	7	7	626	3,402	8	18	1,867
Primer trimestre	883	-	-	-	620	3	3	263
Segundo trimestre	996	-	-	-	996	-	-	-
Tercer trimestre	1,938	4	4	320	680	1	11	938
Cuarto trimestre	2,078	3	3	306	1,106	4	4	666
Centros educativos	24,891	13	179	7,731	12,892	10	53	4,268
Primer trimestre	8,657	3	25	766	4,458	4	39	3,433
Segundo trimestre	4,741	3	4	116	4,177	5	9	448
Tercer trimestre	2,663	4	88	1,081	1,582	-	-	-
Cuarto trimestre	8,830	3	62	5,768	2,675	1	5	387
Hoteles	5,745	1	77	4,105	1,577	1	30	63
Primer trimestre	84	-	-	-	84	-	-	-
Segundo trimestre	63	-	-	-	-	1	30	63
Tercer trimestre	4,105	1	77	4,105	-	-	-	-
Cuarto trimestre	1,493	-	-	-	1,493	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras culminadas		
					Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Panamá: (Continuación)								
Hospitales y clínicas	13,994	1	4	279	13,715	-	-	-
Primer trimestre	3,397	-	-	-	3,397	-	-	-
Segundo trimestre	1,592	-	-	-	1,592	-	-	-
Tercer trimestre	1,170	-	-	-	1,170	-	-	-
Cuarto trimestre	7,835	1	4	279	7,556	-	-	-
Centros religiosos	2,704	27	27	1,096	768	15	15	840
Primer trimestre	863	8	8	391	245	4	4	227
Segundo trimestre	406	6	6	185	174	2	2	47
Tercer trimestre	499	6	6	183	152	3	3	164
Cuarto trimestre	936	7	7	337	197	6	6	402
Administración pública	36,766	30	154	6,378	21,197	29	83	9,191
Primer trimestre	11,450	5	104	798	8,042	1	1	2,610
Segundo trimestre	12,356	19	42	4,944	1,814	3	39	5,598
Tercer trimestre	8,150	2	2	463	7,068	2	2	619
Cuarto trimestre	4,810	4	6	173	4,273	23	41	364
Otros (4)	60,114	37	276	7,068	41,811	34	141	11,235
Primer trimestre	21,050	4	234	1,614	17,720	14	25	1,716
Segundo trimestre	13,937	8	10	621	12,140	7	18	1,176
Tercer trimestre	11,241	14	20	2,999	3,478	6	81	4,764
Cuarto trimestre	13,886	11	12	1,834	8,473	7	17	3,579
San Miguelito	87,019	111	411	22,119	59,079	100	346	5,821
Vivienda individual	10,021	72	72	3,891	5,083	61	61	1,047
Primer trimestre	2,490	19	19	1,138	1,158	10	10	194
Segundo trimestre	2,320	15	15	857	988	20	20	475
Tercer trimestre	3,089	23	23	1,384	1,510	13	13	195
Cuarto trimestre	2,122	15	15	512	1,427	18	18	183
Edificio de apartamento (3)	48,872	17	281	6,674	41,368	14	110	830
Primer trimestre	14,449	6	182	5,094	9,307	1	2	48
Segundo trimestre	9,497	2	14	134	8,943	7	76	420
Tercer trimestre	12,458	5	24	801	11,599	1	8	58
Cuarto trimestre	12,468	4	61	645	11,519	5	24	304
Comercio	16,034	12	48	6,929	7,383	11	73	1,722
Primer trimestre	4,041	2	24	449	3,582	3	3	10
Segundo trimestre	1,902	3	3	61	216	2	64	1,625
Tercer trimestre	6,289	6	17	6,007	253	2	2	29
Cuarto trimestre	3,802	1	4	412	3,332	4	4	58
Oficinas	515	2	2	515	-	-	-	-
Primer trimestre	515	2	2	515	-	-	-	-
Depósitos	5,165	-	-	-	3,716	5	8	1,449
Primer trimestre	2,821	-	-	-	2,156	1	1	665
Segundo trimestre	1,364	-	-	-	600	3	6	764
Tercer trimestre	960	-	-	-	960	-	-	-
Cuarto trimestre	20	-	-	-	-	1	1	20

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras culminadas		
					Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
San Miguelito: (Continuación)								
Centros educativos	1,718	-	-	-	1,021	4	89	697
Primer trimestre	1,243	-	-	-	762	3	77	481
Segundo trimestre	259	-	-	-	259	-	-	-
Tercer trimestre	216	-	-	-	-	1	12	216
Hospitales y clínicas	97	-	-	-	97	-	-	-
Tercer trimestre	97	-	-	-	97	-	-	-
Centros religiosos	222	2	2	150	52	2	2	20
Primer trimestre	15	-	-	-	-	1	1	15
Segundo trimestre	48	1	1	45	3	-	-	-
Tercer trimestre	116	1	1	105	6	1	1	5
Cuarto trimestre	43	-	-	-	43	-	-	-
Administración pública	894	4	4	772	105	1	1	17
Primer trimestre	720	3	3	720	-	-	-	-
Segundo trimestre	129	1	1	52	60	1	1	17
Tercer trimestre	45	-	-	-	45	-	-	-
Otros	3,481	2	2	3,188	254	2	2	39
Primer trimestre	52	-	-	-	13	2	2	39
Segundo trimestre	3	-	-	-	3	-	-	-
Tercer trimestre	3,121	1	1	3,117	4	-	-	-
Cuarto trimestre	305	1	1	71	234	-	-	-
Panamá Oeste	275,442	1,100	1,341	118,176	129,107	2,156	2,576	28,159
Arraján	94,324	478	571	40,828	45,884	662	957	7,612
Vivienda individual	52,466	453	453	31,232	18,692	614	614	2,542
Primer trimestre	12,342	125	125	7,460	4,435	111	111	447
Segundo trimestre	15,662	185	185	11,500	3,726	79	79	436
Tercer trimestre	15,499	100	100	8,889	5,722	191	191	888
Cuarto trimestre	8,963	43	43	3,383	4,809	233	233	771
Dúplex	3,097	8	16	1,379	1,528	12	24	190
Primer trimestre	944	2	4	189	686	1	2	69
Segundo trimestre	621	1	2	101	485	3	6	35
Tercer trimestre	838	2	4	475	357	1	2	6
Cuarto trimestre	694	3	6	614	-	7	14	80
Edificio de apartamento (3)	8,470	5	24	1,929	5,576	22	218	965
Primer trimestre	2,850	5	24	1,929	812	3	20	109
Segundo trimestre	2,610	-	-	-	2,526	4	16	84
Tercer trimestre	1,462	-	-	-	1,449	4	16	13
Cuarto trimestre	1,548	-	-	-	789	11	166	759
Comercio	23,396	8	74	5,957	13,891	8	74	3,548
Primer trimestre	4,874	3	18	3,247	1,627	-	-	-
Segundo trimestre	7,309	-	-	-	6,963	4	6	346
Tercer trimestre	3,280	2	25	559	811	3	25	1,910
Cuarto trimestre	7,933	3	31	2,151	4,490	1	43	1,292

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras culminadas		
					Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Arraiján (Continuación)								
Industrias	23	-	-	-	-	1	8	23
Segundo trimestre	23	-	-	-	-	1	8	23
Centros religiosos	774	1	1	76	628	1	14	70
Primer trimestre	690	-	-	-	620	1	14	70
Tercer trimestre	4	-	-	-	4	-	-	-
Cuarto trimestre	80	1	1	76	4	-	-	-
Administración pública	4,912	-	-	-	4,812	2	3	100
Segundo trimestre	3,996	-	-	-	3,896	2	3	100
Tercer trimestre	458	-	-	-	458	-	-	-
Cuarto trimestre	458	-	-	-	458	-	-	-
Otros (4)	1,186	3	3	255	757	2	2	174
Primer trimestre	620	-	-	-	446	2	2	174
Tercer trimestre	145	2	2	145	-	-	-	-
Cuarto trimestre	421	1	1	110	311	-	-	-
La Chorrera	181,118	622	770	77,348	83,223	1,494	1,619	20,547
Vivienda individual	76,541	572	572	35,211	31,472	1,446	1,446	9,858
Primer trimestre	18,664	167	167	10,338	7,047	151	151	1,279
Segundo trimestre	25,128	165	165	9,425	13,129	378	378	2,574
Tercer trimestre	14,897	104	104	7,423	6,649	217	217	825
Cuarto trimestre	17,852	136	136	8,025	4,647	700	700	5,180
Edificio de apartamento (3)	503	2	11	333	116	2	16	54
Primer trimestre	262	1	4	168	40	2	16	54
Segundo trimestre	65	-	-	-	65	-	-	-
Tercer trimestre	11	-	-	-	11	-	-	-
Cuarto trimestre	165	1	7	165	-	-	-	-
Comercio	54,059	26	136	24,440	24,228	21	61	5,391
Primer trimestre	13,210	7	65	8,843	3,480	5	11	887
Segundo trimestre	12,024	11	34	9,061	1,510	6	26	1,453
Tercer trimestre	12,050	5	10	2,805	7,172	3	5	2,073
Cuarto trimestre	16,775	3	27	3,731	12,066	7	19	978
Oficinas	4,197	1	22	681	3,449	1	5	67
Primer trimestre	748	1	22	681	-	1	5	67
Segundo trimestre	272	-	-	-	272	-	-	-
Tercer trimestre	2,814	-	-	-	2,814	-	-	-
Cuarto trimestre	363	-	-	-	363	-	-	-
Depósitos	16,358	6	6	7,604	7,813	7	11	941
Primer trimestre	9,713	4	4	7,411	2,018	1	1	284
Segundo trimestre	4,699	1	1	98	4,601	-	-	-
Tercer trimestre	587	-	-	-	8	4	8	579
Cuarto trimestre	1,359	1	1	95	1,186	2	2	78
Industrias	1,707	-	-	-	-	3	3	1,707
Primer trimestre	1,707	-	-	-	-	3	3	1,707

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras culminadas		
					Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
La Chorrera: (Continuación)								
Centros educativos	2,682	2	10	957	1,229	5	63	496
Primer trimestre	618	-	-	-	437	2	16	181
Segundo trimestre	1,036	2	10	957	29	2	27	50
Tercer trimestre	63	-	-	-	63	-	-	-
Cuarto trimestre	965	-	-	-	700	1	20	265
Hospitales y clínicas	975	1	1	30	945	-	-	-
Tercer trimestre	30	1	1	30	-	-	-	-
Cuarto trimestre	945	-	-	-	945	-	-	-
Centros religiosos	640	1	1	184	414	1	3	42
Primer trimestre	49	-	-	-	49	-	-	-
Segundo trimestre	518	1	1	184	334	-	-	-
Tercer trimestre	56	-	-	-	14	1	3	42
Cuarto trimestre	17	-	-	-	17	-	-	-
Administración pública	4,809	1	1	186	4,148	2	4	475
Primer trimestre	3,864	-	-	-	3,864	-	-	-
Segundo trimestre	615	1	1	186	-	1	3	429
Tercer trimestre	284	-	-	-	284	-	-	-
Cuarto trimestre	46	-	-	-	-	1	1	46
Otros (4)	18,647	10	10	7,722	9,409	6	7	1,516
Primer trimestre	2,629	2	2	1,368	883	1	1	378
Segundo trimestre	3,839	1	1	252	3,477	3	4	110
Tercer trimestre	3,482	4	4	2,469	1,013	-	-	-
Cuarto trimestre	8,697	3	3	3,633	4,036	2	2	1,028

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.